

ROMÂNIA
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
Suditu Ecaterina
Suditu Alexandru-Cezar
Licență de funcționare
nr. 282/1934/24.09.2018
Sediul: oraș Fieni,
str. ing. Aurel Rainu, nr. 84A
jud. Dâmbovița
Cod de Identificare Fiscală: RO17715794
Telefon și fax 0245/606250
e-mail: bnpa_suditu@yahoo.com

NR. 17/28.07.2025

ÎNȘTIINȚARE

Eu, **Suditu Alexandru-Cezar**, notar public, în baza art. V din Legea numărul 60/2012, privind aprobarea OUG numărul 79/2011 pentru reglementarea unor măsuri necesare intrării în vigoare a Legii numărul 287/2009 privind Codul Civil și a art. 1746 Cod Civil vă comunic următoarea:

OFERTĂ DE VÂNZARE

Subsemnații, **ILIESCU NICOLAE**, cetățean român, născut la data de 11.10.1948 în comuna Pietroșița, jud. Dâmbovița, domiciliat în comuna Pietroșița, sat Pietroșița, nr. 324B, jud. Dâmbovița, identificat cu CI seria DD nr. 563666 eliberată de SPCLEP Fieni la data de 20.10.2011, cu valabilitate până la data de 11.10.2071, CNP 1481011150011, **VINTILĂ PAULA VICTORIA**, cetățean român, născută la data de 14.01.1952 în comuna Pietroșița, jud. Dâmbovița, domiciliată în comuna Pietroșița, sat Pietroșița, nr. 324B, jud. Dâmbovița, identificată cu CI seria DD nr. 575644 eliberată de SPCLEP Fieni la data de 25.01.2012, cu valabilitate până la data de 14.01.2072, CNP 2520114150021, **JINGA MAGDALENA**, cetățean român, domiciliată în Municipiul București, str. Tony Bulandra, nr. 88, sector 2, CNP 2780328150017, reprezentată de VINTILĂ PAULA VICTORIA, cetățean român, CNP 2520114150021, prin Procura autenticată sub nr. 5178/23.07.2025 la Birou Notarial Certum, din AFI Park Floreasca, București, sector 1,

în calitate de proprietari ai suprafeței de **7.500** (șapte mii cinci sute) mp teren pădure, situat în extravilanul comunei Pietroșița, sat Dealu Frumos, tarla 15, parcelele 256/7, punct „Dăscălești”, jud. Dâmbovița, număr cadastral **72141**, înscris în Cartea Funciară nr. **72141** a localității Pietroșița, jud. Dâmbovița, cu vecinii: la nord, Ghinea Dumitru-105,33 m; la sud, moștenitorii lui Dragnea Ion-110,54 m; la est, moștenitorii lui Seceleanu Ion, moștenitorii lui Seceleanu Maria-84,68 m; la vest, SC Ecotrip SRL (NC 70171)-27,26 m, Clinciu Bogdan Pompei (NC 70044)-12,00 m și Lupu Horațiu-Cristian (NC 72060)-54,09 m; teren dobândit astfel: Iliescu Nicolae și Vintilă Paula Victoria, (cota de 2/3) prin moștenire legală de la Iliescu Petre, decedat la data de 13.09.2015, fost cu ultimul domiciliu în comuna Pietroșița, jud. Dâmbovița, conform Certificatului de Moștenitor nr. 68/27.04.2016 eliberat la Societatea Profesională Notarială Suditu Ecaterina și Suditu Alexandru-Cezar din orașul Fieni, jud. Dâmbovița, în dosarul succesoral nr. 71/2016; Jinga Magdalena, (cota de 1/3) prin moștenire legală de la Iliescu Petre, decedat la data de 08.03.2018, fost cu ultimul domiciliu în comuna Pietroșița, jud. Dâmbovița, conform Certificatului de Moștenitor nr. 228/12.11.2018 eliberat la Societatea Profesională

Notarială Suditu Ecaterina și Suditu Alexandru-Cezar din orașul Fieni, jud. Dâmbovița, în dosarul succesoral nr. 98/2018,

declarăm că intenționăm să înstrăinăm suprafața de teren descrisă mai sus, la prețul de **7.000 (șapte mii) EURO**.

De asemenea, declarăm cu privire la vecini că solicităm comunicarea ÎNȘTIINȚĂRII prin afișarea la sediul Primăriei comunei PIETROȘIȚA, județul Dâmbovița, în a cărei rază teritorială se află terenul ce va face obiectul vânzării și către O.S. Pucioasa, jud. Dâmbovița la adresa: oraș Pucioasa, Bld. Gării, nr. 14, jud. Dâmbovița.

Semnături,
Iliescu Nicolae

Iliescu Nicolae

Vintilă Paula Victoria

VINTILĂ P. PAULA
VICTORIA

Jinga Magdalena prin,
Vintilă Paula Victoria

VINTILĂ P. PAULA
VICTORIA

În temeiul art. 1746 Cod Civil și așa cum rezultă din documentația anexată la prezentul act de către proprietarii, Iliescu Nicolae, Vintilă Paula Victoria și Jinga Magdalena, personal și prin reprezentant, vă aduc la cunoștință faptul că vecinii proprietari de fond forestier beneficiază de un drept prioritar la cumpărarea terenului descris mai sus la prețul și în condițiile specificate în oferta de vânzare.

În situația în care doriți să cumpărați terenul descris mai sus, aveți obligația de a vă manifesta **în scris** intenția de cumpărare și să comunicați prin poștă, cu confirmare de primire, acceptarea ofertei de vânzare la adresa **Societății Profesionale Notariale Suditu Ecaterina și Suditu Alexandru-Cezar, prin intermediul careia se face prezenta înștiințare adică: oraș Fieni, str. Ing. Aurel Rainu, nr. 84A, județul Dâmbovița.**

Dacă în termen de 30 de zile de la primirea ÎNȘTIINȚĂRII nu vă exprimați intenția de a cumpăra, vă atenționăm că terenul se va vinde liber, fără a mai putea emite pretenții ulterioare.

După expirarea termenului de 30 de zile de la afișare, Primaria competentă va elibera un certificat care să ateste faptul că nici unul dintre preemptori nu și-au manifestat intenția de a cumpăra și va comunica prin poștă, cu confirmare de primire acest document sau prin intermediul părților solicitante, Iliescu Nicolae, Vintilă Paula Victoria și Jinga Magdalena.

Redactat la Societatea Profesională Notarială Suditu Ecaterina și Suditu Alexandru-Cezar din Fieni, str. Ing. Aurel Rainu, nr. 84A, județul Dâmbovița, azi, 28.07.2025, data semnării, în patru exemplare, din care un exemplar s-a eliberat părților, un exemplar pentru Primaria comunei Moroieni, județul Dâmbovița și un exemplar pentru O.S. Pucioasa, jud. Dâmbovița.

S-a perceput onorariul în suma de 350 lei din care 55,88 lei cu BF nr. 18/28.07.2025

NOTAR PUBLIC,
Suditu Alexandru-Cezar

