

ROMÂNIA
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
Suditu Ecaterina
Suditu Alexandru-Cezar
Licență de funcționare
nr. 282/1934/24.09.2018
Sediul: oraș Fieni,
str. ing. Aurel Rainu, nr. 84A
jud. Dâmbovița
Cod de Identificare Fiscală: RO17715794
Telefon și fax 0245/606250
e-mail: bnpa_suditu@yahoo.com



NR. 20 /08.08.2025

ÎNȘTIINȚARE

Eu, **Suditu Ecaterina**, notar public, în baza art. V din Legea numărul 60/2012, privind aprobarea OUG numărul 79/2011 pentru reglementarea unor măsuri necesare intrării în vigoare a Legii numărul 287/2009 privind Codul Civil și a art. 1746 Cod Civil vă comunic următoarea:

OFERTĂ DE VÂNZARE

Subsemnata **Cotinescu Marcela**, cetățean român, născută la data de 23.02.1947 în comuna Buciumeni, jud. Dâmbovița, domiciliată în Municipiul Tîrgoviște, str. Enăchiță Văcărescu, nr. 21, jud. Dâmbovița, identificată cu CI seria DD nr. 285117 eliberată de SPCLEP Tîrgoviște la data de 13.09.2005 cu valabilitate până la data de 23.02.2065, CNP 2470223151786, în calitate de proprietară a suprafeței de **1.800** (una mie opt sute) mp teren pădure, situat în extravilanul comunei Pietroșița, tarlaua 34, parcela 1777/2, jud. Dâmbovița, număr cadastral **72123**, înscris în Cartea Funciară nr. **72123** a localității Pietroșița, jud. Dâmbovița, cu vecinii: la nord, Iacobescu Gheorghe; la sud, Banu Georgeta; la est, Panait MARIUS; la vest, Radu Constantin, teren dobândit prin atribuire în proprietate în baza Legii nr. 18/1991, ale Legii nr.169/1997 și ale Legii 1/2000, cu modificările ulterioare, conform Titlului de Proprietate nr. 116686/14.10.2002 emis de Comisia Județeană Dâmbovița pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor,

declar că intenționez să înstrăinez suprafața de teren descrisă mai sus, la prețul de **5.000 (cinci mii) lei**.

De asemenea, declar cu privire la vecini că solicit comunicarea ÎNȘTIINȚĂRII prin afișarea la sediul Primăriei comunei Pietroșița, județul Dâmbovița, în a cărei rază teritorială se află terenul ce vor face obiectul vânzării și către O.S. Pucioasa, jud. Dâmbovița la adresa: oraș Pucioasa, Bld. Gării, nr. 14, jud. Dâmbovița.

Semnătură,
Cotinescu Marcela

În temeiul art. 1746 Cod Civil și așa cum rezultă din documentația anexată la prezentul act de către proprietara, Cotinescu Marcela, vă aduc la cunostință faptul ca vecinii proprietari de fond forestier beneficiază de un drept prioritar la cumpărarea terenului descris mai sus la prețul și în condițiile specificate în oferta de vânzare.

În situația în care doriți să cumpărați terenul descris mai sus, aveți obligația de a vă manifesta în scris intenția de cumpărare și să comunicați prin poștă, cu confirmare de primire, acceptarea ofertei de vânzare la adresa **Societății Profesionale Notariale Suditu Ecaterina și Suditu Alexandru-Cezar, prin intermediul căreia se face prezenta înștiințare, adica: oraș Fieni, str. Ing. Aurel Rainu, nr. 84A, județul Dambovita.**

Dacă în termen de 30 de zile de la primirea ÎNȘTIINȚĂRII nu vă exprimați intenția de a cumpăra, vă atenționăm că terenul se va vinde liber, fără a mai putea emite pretenții ulterioare.

După expirarea termenului de 30 de zile de la afișare, Primaria competentă va elibera un certificat care să ateste faptul că nici unul dintre preemptori nu și-au manifestat intenția de a cumpăra și va comunica prin poștă, cu confirmare de primire acest document sau prin intermediul părții solicitante, Cotinescu Marcela.

Redactat la Societatea Profesională Notarială Suditu Ecaterina și Suditu Alexandru-Cezar din Fieni, str. Ing. Aurel Rainu, nr. 84A, județul Dambovita, azi, data semnării, în patru exemplare, din care un exemplar s-a eliberat părților, un exemplar pentru Primaria comunei Pietroșița, județul Dâmbovița și un exemplar pentru O.S. Pucioasa, jud. Dâmbovița.

S-a perceput onorariul în suma de 350 lei din care 60,74 lei cu BF nr. 13/08.08.2025

NOTAR PUBLIC,
Suditu Ecaterina

