

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr 66 din 26/08/2025
Primăria DAMBOVITA/PIETROSITA	

Încheiat astăzi, 26.08.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr 14935/20/06/2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Pietrosita tarlaua parcela categoria de folosință Fâneată, identificat prin nr. Cadastral 71340, și număr carte funciară 71340, în suprafață de 0.9572, ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul DAMBOVITA, depusă de DUMITRACHE FLOAREA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 2541202150011, identificat/identificată cu CI standard, (CI/BI) seria DD, nr 819375, eliberat (ă) de SPCLEP FIENI, cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMANA, cu domiciliul în localitatea PIETROSITA str FARA, nr 107, bl sc et ap județul DAMBOVITA codul postal 137360 țara ROMANIA, telefon 0731989622, fax e-mail mariacotofana@yahoo.com, cetățenia ROMANA, starea civilă , în conformitate cu prevederile art. 7 [alin. \(8\)](#) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 [lit. l\)](#) și [m\)](#) și art. 8 [alin. \(1\)](#) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea [titlului I](#) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, [nr. 719/740/M.57/2.333/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 [alin. \(1\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 [alin. \(1\)](#) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.71340, nr. Cadastral 71340, suprafață 0,9572, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr 17 data 20.06.2025 , a ofertei de vânzare nr 14935, pentru terenul agricol în suprafață de 0.9572, depusă de DUMITRACHE FLOAREA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 [alin. \(1\)](#) din normele metodologice;

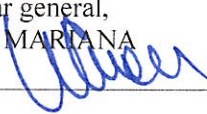
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 60 din /20/06/2025. (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primariapietrositadb.ro în data de 20.06.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 [alin. \(6\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr.59 /20.06.2025 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 [alin. \(5\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ [alin. \(3\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 26.09.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 [alin. \(2\)](#) și [\(3\)](#) din normele metodologice, până la data 26.09.2025;

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primariapietrosita.db.ro în data de 26.08.2025;

 Primar, DİCÜ İON	
Secretar general, COMAN MARIANA 	Consilier, UNGUREANU DANIELA 