

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de
preemptiune

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr 67 din 27/08/2025. (zi/lună/an)
Primăria DAMBOVITA/PIETROSITA	

Încheiat astăzi, 27.08.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemptiune, privind oferta de vânzare nr 14975/23/06/2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei PIETROSITA tarlaua parcela categoria de folosință Fâneață, identificat prin nr. Cadastral 71137, și număr carte funciară 71137, în suprafață de 0.3473, ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul DAMBOVITA, depusă de HOOLTEA MARIUS, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 1740820441527, identificat/identificată cu CI standard, (CI/BI) seria RK, nr 113038, eliberat (ă) de SPCEP BUCURESTI, cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMANA, cu domiciliul în localitatea str BD.DIMITRIE CANTEMIR, nr 21, bl 4, sc A, et ap 2, județul/sectorul codul postal țara ROMANIA, telefon 0769538319, fax e-mail holteaamarius@yahoo.com, cetățenia ROMANA, starea civilă , în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preemptiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 71137 nr. Cadastral 71137, suprafață 0.3473, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr . 18 ,23.06.2025 data 23.06.2025 a ofertei de vânzare nr 14975, pentru terenul agricol în suprafață de 0.3473,, depusă de HOOLTEA MARIUS, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 14975/23/06/2025. (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primariapietrositadb.ro în data de 23.06.2025 ;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr.61/23.06.2025(data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 27.08.2025 potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 29.09.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primariapietrositadb.ro în data de 27.08.2025.

 Primar, DICU ION	
Secretar general, COMAN MARIANA 	Consilier, UNGUREANU DANIELA 