

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de
preemptiune

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr 19/17.09.2025
Primăria DAMBOVITA/PIETROSITA	

Încheiat astăzi, 26.11.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemptiune, privind oferta de vânzare nr 23762/23/09/2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Pietrosita tarlaua 40, parcela 669/5,670, categoria de folosință Pășuni, identificat prin nr. Cadastral 72079, și număr carte funciară 72079, în suprafață de 6.3000, ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Dambovita, depusă de SECARA CRISTINA -ANCA, NEGREA ANDREEA-ROXANA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 2580829400119, 2840527460067, identificat/identificată cu CI standard, CI standard, (CI/BI) seria RX, RK, nr 503979, 529176, eliberat (ă) de SPCEP SECTOR 1, SPCEP SECTOR1, cetățenia ROMANA, ROMANA, naționalitatea ROMANA, ROMANA, cu domiciliul în localitatea str ABRUD, STR.FRUMOASA, nr 140, 54, bl 12C, sc A, et 6, 3, ap 25, 15, județul/sectorul codul postal țara România, telefon 0722528230, 0755052354, fax e-mail csalbulescu@yahoo.com, dr.negrearoana@gmail.com, cetățenia ROMANA, ROMANA, starea civilă, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului l din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat

dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.72079, nr. Cadastral 72079, suprafață de 6.3000, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr . 19 data 17.09.2025, a ofertei de vânzare nr 23762, pentru terenul agricol în suprafață de 6.3000,, depusă de SECARA CRISTINA - ANCA, NEGREA ANDREEA-ROXANA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar , precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 23762/23/09/2025. (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Pietrosita, în data de 17.09.2025;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 70/17.09.2025 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 26.11.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 26.12.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Pietrosita, în data de 26.11.2025.

 Primar, DICU ION Semnătura	
Secretar general, COMAN MARIANA CLAUDIA Semnătura	Consilier, STANCU DANIELA Semnătura