

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de
preemptiune

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr 1 din 24.02.226
Primăria DAMBOVITA/PIETROSITA	

Încheiat astăzi, 24.02.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemptiune, privind oferta de vânzare nr 32229/12/12/2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei PIETROSITA tarlăua parcela categoria de folosință Livezi, identificat prin nr. Cadastral 70967, și număr carte funciară 70967, în suprafață de 0.1998, ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul DAMBOVITA, depusă de NEACSU GEORGE OCTAVIAN, NEACSU MARIA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 1790910150755, 2850724151938, identificat/identificată cu CI standard, CI standard, (CI/BI) seria ZD, ZD, nr 239257, 173072, eliberat (ă) de SPCLEP FIENI, SPCLEP FIENI, cetățenia ROMANA, ROMANA, naționalitatea ROMANA, ROMANA, cu domiciliul în localitatea str RASPANTIEI, -, nr 16, 108, bl sc et ap județul/sectorul codul postal 137360, țara ROMANIA., telefon 0763967014, 0763967014, fax e-mail andaneacsu@yahoo.com, ANDANEACSU@YAHOO.COM, cetățenia ROMANA, ROMANA, starea civilă casatoriti, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

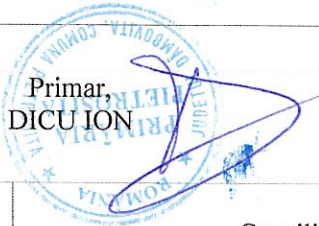
Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat

dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.70967, nr. Cadastral 70967, suprafață 0.199 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr . 20 data 12.12.2025 a ofertei de vânzare nr 32229, pentru terenul agricol în suprafață de 0.1998,, depusă de NEACSU GEORGE OCTAVIAN, NEACSU MARIA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 32229/12/12/2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site , în data de 12.12.2025 ;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr.76/.12.12.2025 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data de 24.02.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data.08.04.2026

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primariapietrositadb.ro în data de 24.02.2026

 Primar, DICU ION	
Secretar general, COMAN MARIANA 	Consilier, UNGUREANU DANIELA 